



Androcasa Inmobiliaria

C/ Gongora, 24 Bajo
Alicante

Teléfono: 655901823
e-mail: androcasa24@gmail.com

Referencia: **46-Z48**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **290.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03109
Zona: TIBI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 1200 **útiles:** 94
Dormitorios: 3 **Baños:** 1

Metros de parcela: 1200

Descripción:

Magnifico chalet independiente en finca Terol TIBI, a tan solo unos 30Km de alicante ,ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad .

Ubicado sobre una amplia parcela de 1200m2 , la propiedad cuenta con una vivienda 94M2 construidos en primera planta, con posibilidad de ampliar y construir una planta baja adicional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

La casa dispone de tres dormitorios,1 baño completo ,y un amplio y luminoso salón con cocina abierta, ofreciendo un espacio moderno y muy funcional. Además, cuenta con 2 equipos de aire acondicionado para garantizar el máximo confort.

En el exterior, encontraras todo lo necesario para disfrutar al máximo, piscina privada con mobiliario mesas, sillas y parasol perfecta para el verano. También dispone de una acogedora barbacoa cubierta, un segundo baño completo exterior y un practico trastero para herramientas de jardín y almacenamiento. Dispone tambien de suministros de luz y agua

La parcela cuenta con arboles frutales, aportando un entorno natural y agradable .Además, dispone de puerta de acceso eléctrica con mando.

Como extra, la propiedad incluye mesa de ping pong, sillas tipo chaise lounge y todo el equipamiento de la piscina.

Una vivienda lista para entrar a vivir, perfecta como residencia habitual , casa de vacaciones o inversión.
